

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 103/10.06.2026

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere  
nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Mihadi  
Sport S.R.L. pentru utilizarea terenului de sport situat în incinta Școlii  
Gimnaziale Nr.1 Bistrița, în vederea exploatării și întreținerii

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

\_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa societății Mihadi Sport S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 42723/20.04.2026;

adresa Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.54457/19.05.2026 și a Hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița nr.20/08.05.2026;

contractul de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Mihadi Sport S.R.L.;

extrasul de carte funciară nr.80253 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.54496/19.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.54518/19.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița;

prevederile art.8 alin.1, art.142, art.146 alin.1 și alin.2 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), e) și f), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Mihadi Sport SRL pentru terenul de sport cu gazon artificial, luminat nocturn și vestiare, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, din B-dul Independenței nr.46, în vederea exploatării și întreținerii conform destinației.

**(2)** – Durata contractului de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 se prelungește pentru 5 ani, începând de la data de 01.07.2026 până la data de 30.06.2031.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere încheiat între părți cu privire la prelungirea duratei contractului.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotriva" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Societății Mihadi Sport S.R.L. - Bistrița, str. Împăratul Traian nr.58, bl.D, sc.A, ap.2;
- Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița – cu sediul în B-dul Independenței nr.46;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./M.A.T./2ex.

**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 54496/19.05.2026**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Mihadi Sport S.R.L. pentru utilizarea terenului de sport, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, în vederea exploatării și întreținerii

În incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, situată în B-dul Independenței nr.46, imobil construcții și teren identificat în CF Bistrița nr.80253, a fost amenajat în anul 2007 un teren de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare, investiție care a fost predată Municipiului Bistrița în 30.06.2016 intrând în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, raportat la destinație.

În anul 2016 acesta a făcut obiectul unei proceduri de licitație publică organizată conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 care a fost adjudecată de către societatea Mihadi Sport S.R.L. Contractul de închiriere a fost încheiat cu societatea câștigătoare pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din perioada inițială, prin hotărâre de Consiliul local, la cererea unității de învățământ preuniversitar, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului, conform prevederilor hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42723/20.04.2026, reprezentantul societății Mihadi Sport S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 10 ani, având în vedere că termenul de valabilitate al contractului de închiriere expiră la sfârșitul lunii iunie, motivat de faptul că pe toată durata contractului terenul a fost întreținut în mod corespunzător, fiind efectuate diferite lucrări de întreținere a acestuia și înlocuire a unor părți din instalații care au generat costuri suplimentare, administratorul angajându-se ca în continuare să asigure condiții bune pentru efectuarea orelor de sport a elevilor cât și a comunității locale.

Menționez faptul că, atât Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015, cât și contractul de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între părți prevăd posibilitatea de prelungire cu jumătate din perioada inițială, respectiv pe 5 ani, prin hotărâre de Consiliul local, la cererea unității de învățământ preuniversitar, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului, după care se va organiza o nouă licitație.

În conformitate cu art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*. Art.129 alin.(2) din același act normativ prevede faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat și privind gestionarea serviciilor de interes local prin asigurarea cadrului legal necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care cele privind educația, tineretul și sportul.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Codului Civil și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Mihadi Sport S.R.L. pentru utilizarea terenului de sport, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, în vederea exploatării și întreținerii, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA,  
GABRIEL LAZANY**





**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Mihadi Sport S.R.L. pentru utilizarea terenului de sport, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, în vederea exploatării și întreținerii

În incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, situată în B-dul Independenței nr.46, imobil construcții și teren identificat în CF Bistrița nr.80253, a fost amenajat în anul 2007 un teren de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare, investiție care a fost predată Municipiului Bistrița în 30.06.2016 intrând în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, raportat la destinație.

În anul 2016 acesta a făcut obiectul unei proceduri de licitație publică organizată conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 care a fost adjudecată de către societatea Mihadi Sport S.R.L. Contractul de închiriere a fost încheiat cu societatea câștigătoare pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din perioada inițială, prin hotărâre de Consiliul local, la cererea unității de învățământ preuniversitar, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului, conform prevederilor hotărârii.

Având în vedere faptul că termenul de valabilitate al contractului de închiriere expiră la sfârșitul lunii iunie, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42723/20.04.2026, reprezentantul societății Mihadi Sport S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 10 ani, motivat de faptul că pe toată durata contractului terenul a fost întreținut în mod corespunzător, fiind efectuate diferite lucrări de întreținere a acestuia și înlocuire a unor părți din instalații care au generat costuri suplimentare, administratorul angajându-se ca în continuare să asigure condiții bune pentru efectuarea orelor de sport a elevilor cât și a comunității locale.

De asemenea, prin adresa nr.1272/18.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.54457/19.05.2026, Școala Gimnazială nr.1 comunică faptul că în ședința Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița din data de 08.05.2026 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere încheiat cu societatea cu jumătate din perioada inițială, conform prevederilor art.4 din HCL nr.131/21.10.2015 și a art.2 alin.(2) din contractul de închiriere nr.111/280/E/

30.06.2016 încheiat între părți. A fost atașată adresei și Hotărârea Consiliului de administrație nr.20/08.05.2026.

Precizăm că, atât Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015, cât și contractul de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între părți prevăd posibilitatea de prelungire cu jumătate din perioada inițială, respectiv pe 5 ani, prin hotărâre de Consiliul local, la cererea unității de învățământ preuniversitar, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului, după care se va organiza o nouă licitație.

Precizăm că pe toată durata contractului a existat o bună colaborare între părți, terenul a fost utilizat și întreținut în mod corespunzător, cu respectarea obligațiilor contractuale, administratorul prin aceeași adresă angajându-se să asigure în continuare condiții bune pentru efectuarea orelor de sport a elevilor cât și a comunității locale.

În conformitate cu art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*. Art.129 alin.(2) din același act normativ prevede faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat și privind gestionarea serviciilor de interes local prin asigurarea cadrului legal necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care cele privind educația, tineretul și sportul.

Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, autoritățile administrației publice asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar, iar terenul de sport este utilizat de elevii unității de învățământ pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport conform orarului stabilit cu unitatea de învățământ, netulburat și gratuit.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Codului Civil și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.111/280/E/30.06.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Mihadi Sport S.R.L. pentru utilizarea terenului de sport, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, în vederea exploatării și întreținerii, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**

A.I./M.A.T./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCEA**